

BISTRICA D.O.O. , ŠPANAT , ŠPANAT 47, OIB:14806381655 , ZASTUPANA

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

PO DIREKTORU ANTUN GOJEVIĆ, IVAN, VIROVITICA
ULICA NIKOLE TRICKA 14

5 0 4 5 0 4 0 3 2 5 2

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), i

ANDREJA DEČAK KOVAČ, ĐURO, VIROVITICA , ZRINSKI VRT 19

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

64377142885

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.
Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

KUĆA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

KUĆA, BEČKA ULICA K.B.12 - 193 M2

DVORIŠTE- 166 M2

GOSPODARSKA ZGRADA- 20M2

Površina u četvornim metrima

379 M2

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

VIROVITICA, BEČKA ULICA K.B.12

Za zemljište: katastarska općina

VIROVITICA- CENTAR

, broj zemljišnoknjižnog uloška

1721

, i broj katastarske čestice

363

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

257.084, 08

eurā,

slovima:

DVJESTOPEDESETSEDAM TISUĆA OSAMDESETČETIRI EURA I OSAM ~~CENTI~~ ~~CENTI~~

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

257.084, 08

eurā,

slovima:

DVJESTOPEDESETSEDAM TISUĆA OSAMDESETČETIRI EURA I OSAM ~~CENTI~~ ~~CENTI~~

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

eurā,

slovima:

eurā,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

POTPISOM OVOG UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

_____ eura.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

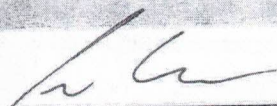
VII.

VIII.

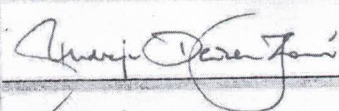
Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u VIROVITICI, dana 16.05.2024 god.
(mjesto sklapanja ugovora)

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.



Prodavatelj(i)



Kupac(ci)

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJ SAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je stranka:

**ANTUN GOJEVIĆ, OIB 50450403252, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA NIKOLE
TRICKA 14**, kao direktoru **BISTRICA d.o.o., MBS 010041825, OIB 14806381655, ŠPANAT
(Općina Sophe), ŠPANAT 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115525633 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

**ANDREJA DEČAK KOVAČ, OIB 64377142885, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA
ZRINSKI VRT 19**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114589865 PU
Virovitičko-podravska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-6410/2024**
Virovitica, 16.05.2024.

